

Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia deweloperskiego

	Zakres robót budowlanych	Przewidywany termin zakończenia prac	Szacunkowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
ETAP I	Zakup gruntu, prace projektowe	10/09/2025	21%
ETAP II	Wykonanie robót ziemnych, wykopy, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie fundamentów, hydroizolacja i termoizolacja ścian fundamentowych, wykonanie instalacji kanalizacji podposadzkowej oraz wykonanie posadzki, murowanie części ścian nośnych	30/11/2025	11%
ETAP III	Wykonanie stropu betonowego nad parterem, murowanie pozostałej części ścian nośnych, wykonanie belek, słupów i podciągów parteru	31/01/2026	8%
ETAP IV	Murowanie ścian działowych i nośnych, wykonanie kominów, podciągów i wieńców, wykonanie schodów, wykonanie belek, słupów i podciągów piętra, wykonanie więźby i pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi z orywnowaniem, wykonanie stolarki okiennej, wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. i ogrzewania podłogowego, wykonanie instalacji rekuperacji	30/06/2026	12%
ETAP V	Wykonanie tynków wewnętrznych, posadzek z mixokreta wraz z instalacją podposadzkową, wykonanie przyłączy wod. kan., izolacja dachu wełną mineralną	30/09/2026	23%
ETAP VI	Wykonanie prac elewacyjnych, pozostałe prace wewnętrzne, przygotowanie instalacji rekuperacji, fotowoltaiki, częściowe prace zagospodarowania terenu	31/12/2026	14%
ETAP VII	Montaż pomy ciepła, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem i kostką, zakończenie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	31/03/2027	11%