

Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia deweloperskiego

aktualizacja na dzień 20.04.2026

	Zakres robót budowlanych	Przewidywany termin zakończenia prac	Szacunkowy udział kosztów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia Deweloperskiego	Wysokość wpłat Nabywców za etap
ETAP I	Zakup gruntu, prace projektowe	30.09.2025	21,00%	40,00%
ETAP II A	Wykonanie robót ziemnych, wykopy, wykonanie łąw fundamentowych, wykonanie fundamentów, hydroizolacja i termoizolacja ścian fundamentowych, wykonanie instalacji kanalizacji podposadzkowej oraz wykonanie posadzki	31.12.2025	11,00%	
ETAP II B	Wykonanie stropu betonowego nad parterem, murowanie części ścian nośnych, wykonanie belek, słupów i podciągów parteru	31.03.2026	7,00%	
ETAP III	Murowanie ścian działowych i nośnych, wykonanie kominów, podciągów i wieńców, wykonanie schodów, wykonanie belek, słupów i podciągów piętra	30.06.2026	12,00%	10,00%
ETAP IV	Wykonanie więźby i pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi z orynnowaniem, obsadzenie okien dachowych, wykonanie stolarki okiennej, wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie posadzek, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod. Kan i ogrzewania połogowego, wykonanie prac do instalacji rekuperacji	30.09.2026	23,00%	25,00%
ETAP V	Wykonanie prac elewacyjnych, pozostałe prace dekarские, pozostałe prace wewnętrzne, przygotowanie instalacji rekuperacji, fotowoltaiki, częściowe prace zagospodarowania terenu	31.12.2026	15,00%	15,00%
ETAP VI	Izolacja dachu wełną mineralną, montaż pompy ciepła, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem i kostką, zakończenie robót budowlanych	31.03.2027	11,00%	10,00%